

Tourismus- und Dienstleistungsgesellschaft Rechlin mbH



Vermittlungsvertrag für Privatvermieter

zwischen der: Tourismus- und Dienstleistungsgesellschaft Rechlin mbH
Müritzstraße 51 – Haus des Gastes & des Bürgers
17248 Rechlin
Tel.: 039823 169910
Fax.: 039823 1699 18
E-Mail: info@urlaub-rechlin.de

- nachfolgend TDG Rechlin mbH genannt -

und dem Vermieter:

Objektname: _____

Name: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Tel / Fax: _____

E-Mail: _____

- nachfolgend Vermieter genannt -

Vertragsbedingungen:

1. Vertragsgegenstand

Der Vermieter überträgt der TDG Rechlin mbH die Vermittlung seines/r Ferienobjekte/s. Alle näheren Angaben zu den Objekten sind den Erfassungsbögen zu entnehmen. Jeder Vermieter hat mit Beginn des neuen Jahres seine Daten (Preise, Kontakt, Konto, Bilder etc.) zu überprüfen und Änderungen unverzüglich schriftlich an die TDG Rechlin mbH mitzuteilen. Ohne entsprechende Information werden Angebote an Gäste nach dem vorhandenen Stand ausgegeben.

Die TDG Rechlin mbH tritt als Vermittlerin zwischen dem Gast und dem Vermieter auf. Der Vermieter hat nur gegenüber dem Gast unmittelbar Anspruch auf Vertragserfüllung. Alle Mietzahlungen, auch Anzahlungen erfolgen durch den Gast an den Vermieter.

Zwischen dem Gast und der TDG Rechlin mbH wird ein Reisevermittlungsvertrag (nachfolgend Vermittlungsvertrag) abgeschlossen; weitergehende vertragliche Beziehungen entstehen ausschließlich direkt zwischen dem Vermieter und dem Gast. Für die Vermittlungstätigkeit erhält die TDG Rechlin mbH eine Vermittlungsprovision.

DS Destination Solutions GmbH - Ein Unternehmen der HRS GROUP
Breslauer Platz 4, 50668 Köln. Deshalb können die Produkte des Vermieters gegebenenfalls von allen, ebenfalls diesem Verbund angeschlossenen Buchungsstationen vermittelt werden.

Über den Vermieterzugang auf der Internetseite kann jeder Vermieter seine Belegungsdaten eigenständig pflegen.

Für Vermieter, die selbst nicht vor Ort wohnen, besteht die Möglichkeit, dass die Gäste bei Anreise den Schlüssel in der TDG Rechlin mbH (entsprechend der Öffnungszeiten der TDG Rechlin mbH) gegen Gebühr abholen.

2. Vertragsdauer

Das Vertragsverhältnis beginnt am _____ und verlängert sich jeweils um ein Jahr, falls es nicht durch ein neues Vertragsangebot ersetzt wird.

Das Vertragsverhältnis verlängert sich stillschweigend um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht einen Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

Jeder Vertragspartner kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der andere Vertragspartner seine Verpflichtungen in solchem Maß schuldhaft verletzt, dass eine Fortsetzung des Vermittlungsvertrages nicht mehr zumutbar ist.

3. Vermittlungsbedingung

Angaben, die zur Erfassung der Angebote (Erfassungsbögen) bei der TDG Rechlin mbH dienen, sind Bestandteil des Vertrages.

Der Vermieter verpflichtet sich, seine privaten/persönlichen Buchungen, die nicht über das Online-Buchungssystem DS Destination Solutions GmbH erfolgen, umgehend der TDG Rechlin mbH mitzuteilen.

Der Vermieter erhält das Avis (Buchungsnachricht) per E-Mail von der DS Destination Solutions GmbH und/oder nach vorheriger Absprache per Post und/oder telefonisch von der TDG Rechlin mbH. Der Vermieter verpflichtet sich, die Satzung über die Erhebung der Kurabgabe für die Gemeinde Rechlin einzuhalten und die Kurabgabe bei den Gästen einzuholen.

4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sollte der Vermieter seine eigenen AGB's bei der TDG Rechlin mbH nicht hinterlegen, treten die AGB's der TDG Rechlin mbH in Kraft. Die AGB's sind im Online-Buchungssystem sowie auf der Internetseite www.urlaub-rechlin.de hinterlegt und werden bei jedem Angebot und jeder Buchung an den Gast versendet.

5. Stornierungen / Rücktritt / Umbuchungen / Doppelbuchung bei Buchung von Privatunterkünften

Der Gast erhält mit der Versendung des Angebots und/oder Buchungsbestätigung die jeweils gültigen ABG's zur Information.

Wird eine verbindliche Festbuchung seitens des Gastes storniert, so stehen dem Vermieter Stornierungsgebühren zu, die auf festgelegte Sätze pauschalisiert sind.

Die TDG Rechlin mbH ist verpflichtet, den Vermieter unverzüglich von der Stornierung einer verbindlichen Buchung in Kenntnis zu setzen.

Die Vermittlungsprovision beträgt im Stornierungsfall 8 % der Stornogebühren.

Bei einer Doppelbelegung durch den Vermieter wegen Nichtbeachtung einer der TDG Rechlin mbH gewährten Option bzw. durch die nicht sachgerechte Nutzung des Online-Buchungssystems in Bezug auf die Freischaltung/Belegung von Buchungszeiträumen, hat die Buchung der TDG Rechlin mbH Vorrang. **Wird eine verbindliche Festbuchung durch den Vermieter storniert**, so stehen der TDG Rechlin mbH folgende Stornierungsgebühren zu:

- ➔ Bei einer fristgerechten Stornierung (bis 14 Tage vor Anreise des Gastes) fallen 10,00 € Stornierungsgebühren an.
- ➔ Bei einer nicht fristgerechten Stornierung (weniger als 14 Tage vor Anreise des Gastes) fallen 20,00 € Stornierungsgebühren an.

In allen Fällen steht dem Gast das Recht zu, etwa geringeren Schaden nachzuweisen. Die TDG Rechlin mbH empfiehlt den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung. Umbuchungen auf eine andere Leistung oder einen Reiseterrmin können grundsätzlich nur nach Rücktritt als Neuanmeldung erfolgen.

Die Rücktrittserklärung ist aus buchungstechnischen Gründen an die TDG Rechlin mbH zu richten und sollte möglichst schriftlich erfolgen.

6. Zahlungsabwicklung / Vermittlungsgebühren

Bei Buchungen von Gästen über die TDG Rechlin mbH ist das Leistungsentgelt vom Kunden direkt **an den Vermieter** zu zahlen. Auf der AVIS (Buchungsbestätigung) erfolgt der entsprechende Hinweis.

Für die notwendigen Angaben zu den Zahlungsmodalitäten erhält der Gast vom Vermieter gegebenenfalls eine gesonderte Buchungsbestätigung.

Die TDG Rechlin mbH erhält eine Vermittlungsprovision in Höhe von 10 % zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die vom Vermieter an die TDG Rechlin mbH zu zahlende Provision für alle vermittelten Buchungen wird von der TDG Rechlin mbH in Rechnung gestellt (die Vermittlungsprovision wird von dem angegebenen Zimmerpreis des Vermieters erhoben). Die Provision wird mit Beendigung der Leistung fällig. Innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsdatum hat der Vermieter die Möglichkeit, der TDG Rechlin mbH eventuelle Korrekturen zu übermitteln. Eine Buchungsübersicht aller Anreisen wird der Abrechnung beigelegt. Kurtaxe-Angaben sind im Reisepreis nicht enthalten.

Eine zusätzliche Vermittlungsprovision in Höhe von 11,90 % - 19,18 % zzgl. der gesetzlichen MwSt. entsteht für die Vermittlung von Übernachtungen über den Premiumvertrieb. Durch die Verwendung eines Preisaufschlags (der reguläre Zimmerpreis wird um die notwendige Mehrprovision angehoben), der ausschließlich vom Gast getragen wird, entstehen dem Vermieter keine weiteren Kosten. Die Vermittlung von Übernachtungen über Premiumvertriebe ist frei wählbar.

7. Übertragung von Nutzungsrechten für Fotografien und Texte

Nutzungsrechte an Fotos der Ferienunterkünfte, die durch die TDG Rechlin mbH -Mitarbeiter bei Besichtigungen oder auf Anfrage erstellt werden, können gegen Entgelt erworben werden.

Der Vermieter versichert, dass die Verwendung von Fotos und Texten, die er der TDG Rechlin mbH zur Veröffentlichung auf verschiedenen Medien (z.B. Katalog, Internetseite, Buchungsportale u.a.) zur Verfügung stellt, keine Rechte Dritter verletzt und er das Nutzungsrecht an die TDG Rechlin mbH für die genannten Zwecke überträgt.

8. GGV / Internet

Der Vermieter hat die Möglichkeit im jährlich erscheinenden Gastgeberverzeichnis Müritz „plus“ für sein Quartier zu werben. Einträge werden rabattiert, wenn bei Auftragserteilung der Vermittlungsvertrag bereits 6 Monate besteht.

Die TDG Rechlin mbH vermarktet die Unterkünfte der Vermieter kostenlos auf der Webseite www.urlaub-rechlin.de sowie damit verlinkter Webseite www.muertiz-plus.de

9. Haftung

Die TDG Rechlin mbH haftet gegenüber dem Vermieter nur, soweit der Schaden von ihm oder einem seiner Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurde.

Der Vermieter haftet der TDG Rechlin mbH gegenüber für schuldhaft herbeigeführte Schäden. Er stellt die TDG Rechlin mbH von allen eventuellen Ansprüchen frei, die von vermittelten Gästen infolge von mangelhafter Leistungserbringung oder einer sonstigen Pflichtverletzung ihm gegenüber geltend gemacht werden sollten.

10. Schlussbestimmungen

Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag ist ausschließlich der Sitz der Tourismus- und Dienstleistungsgesellschaft Rechlin mbH.

Die Vertragsbedingungen sind zur Kenntnis genommen und werden mit Unterzeichnung ausdrücklich anerkannt.

Rechlin, _____
(Datum)

Petra Baartz, Geschäftsführerin

Vermieter